

# TAIRĀWHITI GISBORNE

The first city in the world  
to see the sun

**CITRUS & FORESTRY**

柑橘和林业

## 东部地区 吉斯伯恩

世界上迎接每天清晨第一  
缕阳光的城市



NEW ZEALAND

TAIRĀWHITI  
GISBORNE

*The first light*



Tairāwhiti-Gisborne  
东部地区-吉斯伯恩





# **CITRUS** - New Zealand

Gisborne, Northland, Auckland,  
Bay of Plenty

1,659 hectares planted

28,741 tonnes

# 柑橘 — 新西兰

吉斯伯恩、北部地区、奥克兰、丰盛湾

1659公顷种植区

产量达28741吨



**CITRUS** - Gisborne

845 hectares planted

16,171 tonnes

Produce 56% of NZ's citrus

柑橘 — 吉斯伯恩

845公顷种植区

产量达16171吨

占新西兰柑橘总产量56%



投资机遇

## 鲜果出口

建立一家针对中国市场的鲜果出口公司，与行业种植户和包装厂开展合作。

主要涉及领域

水果：与本地种植户签订供货合同

建筑：购买或租赁办公区

厂房和设备：可选择与现有厂家签订包装协议

运营：聘用人力资源公司进行公司和人员管理

to contract packaging  
to existing plant

- **Operation:** investment in HR required to manage and staff company



投资机遇

## 果汁厂

建立一家集果汁加工、销售和营销为一体的垂直化公司。  
将公司生产基地设立在吉斯伯恩，销售和营销运营机构设立在中国和新西兰。

主要涉及领域

土地/财产：长期租赁、合资企业所有权

建筑：可以采用按照规范建设，租赁给投资机构的模式

厂房和设备：投资者提供

运营：由投资者管理或分包给其他方管理

Investment vehicle  
used to

- **Plant & Equipment:** provided by investor
- **Operation:** managed by investor or sub-contracted



# FORESTRY - New Zealand

1.7m hectares planted

\$6 billion of exports by 2018

# 林业 — 新西兰

种植面积为170万公顷

截至2018年，出口额高达60亿新元



NEW ZEALAND

TAIRĀWHITI  
GISBORNE

*The first light*



## FORESTRY - Gisborne

155,079 hectares planted

9% of NZ plantation forest

Expected harvest growth  
is to 3.8million tonnes per year  
over next five years

## 林业 - 吉斯伯恩

种植面积为155079公顷

占新西兰人工林面积的9%

未来五年，木材年收获量将增至380  
万吨



TAIRĀWHITI  
GISBORNE  
*The first light*



# FORESTRY - Exports 林业 - 出口额



Note: Values are NZ\$ FOB  
备注: NZ\$ FOB

# EASTLAND PORT

2.25 million tonnes of logs  
shipped per year  
3rd largest log exporter

# 东部地区港口

每年装运量达225万吨原木  
新西兰三大原木出口商港



**TAIRĀWHITI  
GISBORNE**  
*The first light*



# EASTLAND PORT

Port expansion process underway

Projected to ship 3.8m tonnes  
per year by 2020

2 ship berths

# 东部地区港口

港口正在扩建

预计截至2020年，年运输量将达380  
万吨

两个泊位



NEW ZEALAND



# WOOD PROCESSING

International manufacturers  
in the region

Engineered wood and  
solid wood products

# 木材加工

区域内设有众多国际制造商  
工程木材和实木产品



NEW ZEALAND

**TAIRĀWHITI  
GISBORNE**

*The first light*

# CENTRE OF EXCELLENCE

Hi-tech cluster

Wood Engineering Technology  
adding value through  
patented process

# 卓越中心

高科技集群

专利化流程提升了木材工程技术价值



Investment Opportunity

## WOOD PROCESSING

This is an opportunity for wood processing and wood products marketing and distribution businesses to share in the benefits of a cluster with local government support.

### Key Components:

- **Land/Property:** long-term lease, JV ownership
- **Building:** potential to be built to spec and leased to investment vehicle
- **Plant & Equipment:** provided by JV company
- **Operation:** managed by New Zealand partner



投资机遇

## 木材加工

这是木材加工及木材产品销售企业的难得发展机遇，即可享受集群化发展的优势，又可得到政府的大力支持。

主要涉及领域

土地/财产：长期租赁、合资企业所有权

建筑：可以采用按照规范建设，租赁给投资机构的模式

厂房和设备：合资公司提供

运营：由新西兰合伙人管理

TAIRĀWHITI  
GISBORNE  
*The first light*

